



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

CATASTRO NACIONAL

Dirección General del Catastro Nacional

*DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE
INMUEBLES DEL
ESTADO DOMINICANO*

Informe de Seguimiento

Diciembre, 2022

**Elaborado por:
Departamento de Planificación y Desarrollo
Santo Domingo, R. D.**

Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre Octubre-Diciembre 2022.

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance de las actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar	100%	91%	84.22%	Se realizó el enlace catastral de un total de 441 inmuebles correspondientes a las Provincias: San Cristóbal, San José de	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.
		Identificar designaciones catastrales de cada predio	89%				



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

económicos del Estado. Para el año 2022 la meta es realizar el levantamiento y valoración de 3,318 inmuebles.		Dibujar polígonos con las características definidas	89%			Ocoa y Monte, para un total en el año de 2,942.	
		Crear Capa de Enlace	89%				
		Identificación de predios en manzanas físicas	89%				
		Validación y Corrección de errores	89%				
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	89%	89%		Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: San Cristóbal, San José de Ocoa y Monte Plata	Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.
		Realizar el llenado de las	89%				



Gobierno de la
República Dominicana

Hacienda

		fichas de levantamiento.				
		Realizar la vinculación con Enlace Catastral	89%			
Levantamiento de Campo		Identificación del Predio	98%	98%	Se realizo el levantamiento de campo de 439 inmuebles correspondientes a las provincias: Santiago Rodríguez y Valverde	Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.
		Levantamiento topográfico del predio y las construcciones	98%			
		Levantamientos de las características descriptivas de los inmuebles con la ficha técnica catastral	98%			
		Verificación y corrección de distorsiones del	98%			



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

		plano de la cartografía				
		Toma de fotografías al inmueble	98%			
		Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica	98%			
	Incorporación a la Base de Datos Catastral	Actualización de la base de datos cartográfica	85%	85%	Se incorporaron a las Base de datos Catastral un total de 724 inmuebles correspondientes a las provincias: San Cristóbal, San José de Ocoa, La vega y Monte Plata para un total en el año de 2,836 inmuebles	Informes generados por el sistema de información catastral SIC
		Incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral	85%			



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

		Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos	85%			
		Vinculación de datos alfanuméricos y geográficos (proceso GIS)	85%			
	Proceso Técnico de Valoración	Analizar información levantada en campo	85%	85%	Se realizó la Valoración de 724 inmuebles a la Base de datos Catastral correspondientes a las Provincias: San Cristóbal, San José de Ocoa, La vega y Monte Plata para un total en el año de 2,836 inmuebles Al 31 de diciembre se	Informes técnicos de valoración
		Calcular valor del Terreno	85%			
		Calcular Valor de Edificación	85%			
		Aplicar Factores de ajuste	85%			



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

		Vincular fotografías al expediente	85%		han valorado 4,278 inmuebles por un monto de RD\$ 142,278,341,167.86		
		Elaborar informe de avalúo	85%				
	Control de Calidad		Validación Datos jurídicos con base de Datos de JI	89%	88%	Matriz de Validación	
			Validación datos físicos con el resultado del Levantamiento	89%			
			Validación de valores acorde a normativas existentes	85%			
	Generación de Informes y		Elaborar informe técnico	54%	54%	Se remitieron a Bienes Nacionales 537	



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

Publicación de la Información	Definir protocolo de acceso de información	54%			expedientes físicos para un total de 1,778	Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico
	Exposición pública	54%				

Elaborado por:

Felipe Ciprian

Felipe Ciprian

Analista de Calidad

Anny Reyes

Anny Reyes

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo





Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

www.catastro.gob.do

contacto@catastro.gob.do